



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष १०, अंक ३४] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २२-२८, २०२४/श्रावण ३१-भाद्रपद ६, शके १९४६ [पृष्ठे ६ किंमत : रुपये १५.००

### प्राधिकृत प्रकाशन संकीर्ण सूचना व जाहिराती पाली नगरपंचायत, पाली सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३(१) नुसार पाली नगरपंचायत क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणेबाबत.

क्रमांक ५११/२०२४-२५

शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. एमयुपी- २०१५/प्र.क्र.२२८ /नवि-१९, दि. ३१/१२/२०२० अन्वये पाली नगरपंचायत नव्याने अस्तित्वात आलेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) अन्वये नगरपरिषद / नगरपंचायत क्षेत्राचा नियोजनबद्ध विकास होण्यासाठी त्या क्षेत्राची विकास योजना तयार करणे आवश्यक आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१) अन्वये पाली नगरपंचायतीने विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र १५९, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) नुसार पाली नगरपंचायतीच्या विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नगरपंचायतीच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या या बाबत काही सूचना / हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी पाली नगरपंचायत यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात, विकास योजना तयार करतांना त्या सूचना/हरकतींचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

पाली,  
दिनांक १३ ऑगस्ट २०२४.

विद्या येरुणकर,  
मुख्याधिकारी,  
पाली नगरपंचायत, पाली.

**PALI NAGAR PANCHAYAT, PALI**

**Notice**

**Declaration of Intention to prepare Development Plan of Pali Nagar Panchayat as per section 23(1) read with section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

No. 511/2024-25

Government of Maharashtra in Urban Development Department, *vide* its Notification No. MUP.2015/C.R.228/UD-19, dated 31/12/2020 constituted Pali Nagar Panchayat. It is necessary to prepare the Development Plan for the area of Municipal Council/Nagar Panchayat as per section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for planned development of the said area.

Hence, the Pali Nagar Panchayat by its resolution No. 159, dated 22/02/2024 has given consent to declare its intention to prepare Development Plan, as per provision of section 23(1) read with section 21(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The plan showing boundary of the area included in Development Plan of Pali Nagar Panchayat is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Nagar Panchayat, as required under section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Any suggestion / objection of the public in this regard, may be forwarded in writing to Chief Officer, Pali Nagar Panchayat within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*.

The suggestion / objection shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Pali,  
Dated 13th August 2024.

VIDYA YERUNKAR,  
Chief Officer,  
Pali Nagar Panchayat.

## बृहन्मुंबई महानगरपालिका

### अधिसूचना

क्र. प्र.अ./वि.नि./०८३००/शहर, दिनांक १४ ऑगस्ट २०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७, पोट-कलम (१) आणि (२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून नियोजन प्राधिकरण, किंवा राज्य शासनाने असे निर्देश दिल्यावर, अशा निर्देशांच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत, कोणत्याही व्यक्तीकडून सूचना/आक्षेप मागविण्याकरिता सूचना प्रकाशित केली जाईल आणि सुनावणी दिल्यानंतर, प्रस्तावित बदल राज्य शासनाला सादर करण्यात येईल. सदर बदल मंजूर करणे किंवा मंजुरी देण्यास नकार देणे हे राज्य सरकारच्या अधिकारास अधीन राहील ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्र. बीएमसी/एडीएमएन/३, दिनांक ७ एप्रिल २०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६क(१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत ;

त्याअर्थी, प्रशासक (सुधार समिति) यांचा ठराव क्र.१६, दिनांक १५ जुलै २०२४ व प्रशासक (महानगरपालिका) यांचा ठराव क्र.३१३ दि.२२ जुलै २०२४ च्या आदेशान्वये 'ई' विभागातील माझगाव विभाग येथील भू.क्र. ८८१ वरील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) च्या कलम ३७(१) मधील तरतुदीनुसार मंजूर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरू करणे, विहित कालावधीमध्ये सूचना / हरकती मागवणे व प्राप्त सूचना / हरकतींवर सुनावणी देणे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजुरी घेणेकरिता महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाशी पत्रव्यवहार करणेकरिता मंजुरी दिली आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१, पोट कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ०८ मे २०१८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ (यापुढे "उक्त योजना" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहक नियमावली-२०३४ ला मंजुरी दिली आहे ;

ज्याअर्थी, मंजूर विकास आराखडा-२०३४ नुसार 'ई' विभागातील माझगाव विभाग येथील ५०१.३०चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाचा न.भू.क्र. ८८१ हा भूभाग 'इंधन केंद्र' (EPU२.१) या विद्यमान सुविधेने बाधित आहे. तसेच, सदर भूभाग हा संत सावता मार्ग ह्या विद्यमान रस्त्याच्या २७.४५ मी. रुंद वाहतूक विभागाच्या मंजूर नियमित रेषेने बाधित आहे ;

ज्याअर्थी, माझगाव येथील न.भू.क्र.८८१ ह्या भूखंडाचे मालक श्री. सुभाष हरीलाल शेठ व श्री. प्रफुल हरीलाल शेठ यांनी दिनांक १० नोव्हेंबर २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास खात्याकडे माझगाव येथील न.भू.क्र.८८१ ह्या भूखंडावरील 'इंधन केंद्र' (EPU२.१) ही विद्यमान सुविधा वगळून सदर भूखंड 'निवासी क्षेत्रात' समाविष्ट करण्याबाबत अर्ज केला होता. पत्र क्र. टीपीबी-४३२१/३८८/नवि-११, दिनांक ११ नोव्हेंबर २०२१ अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास खात्याने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस सदर माझगाव येथील न.भू.क्र.८८१ ह्या भूखंडाच्या मालकांद्वारे प्राप्त 'इंधन केंद्र' (EPU२.१) ही विद्यमान सुविधा वगळण्याच्या अर्जाबाबत अभिप्राय/ अहवाल सादर करण्यास कळविले होते. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमार्फत पत्र क्र. प्र.अ./९०९३/वि.नि., दिनांक २ ऑगस्ट २०२२ अन्वये सदर बाबतीत अभिप्राय/ अहवाल नगरविकास खाते, महाराष्ट्र शासनास पाठविण्यात आले. मुंबई, नगर भूमापन व भूमी अभिलेख ह्या विभागाद्वारे मोजणी नकाशा क्र. मो.र.नं. ७२७/२०२२ अन्वये करण्यात आलेल्या संत सावता मार्गाच्या २७.४५ मी. रुंद वाहतूक विभागाच्या मंजूर नियमित रेषेने बाधित क्षेत्रफळाच्या मोजणी अंती नियमित रेषेने बाधित होणारे क्षेत्र वगळता सदर न.भू.क्र.८८१, माझगाव ह्या भूखंडाचे उर्वरित निव्वळ क्षेत्रफळ २१९.१८ चौ.मी. इतकेच शिल्लक उरते. तथापि, विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ मधील विनियम २६ नुसार इंधन भरण्याच्या स्थानकाकरिता भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ ५४५ चौ.मी. तथा फक्त कॉम्प्रेस्ड नॅच्युरल गॅसच्या स्थानकाकरिता भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ ३०० चौ.मी. इतके आवश्यक असल्याने नगरविकास खाते, महाराष्ट्र शासन यांच्या पत्र क्र. टीपीबी-४३२१/३८८/प्र.क्र.९१/२०२२/नवि-११, दिनांक २६ डिसेंबर २०२३ अन्वये माझगाव येथील न.भू.क्र.८८१, ह्या भूखंडावरील EPU२.१ 'इंधन केंद्र' ही विद्यमान सुविधा वगळून सदर भूखंड 'निवासी क्षेत्रात' समाविष्ट करण्याबाबत मंजूर विकास योजना-२०३४ मध्ये फेरबदल करण्यासाठी उक्त अधिनियम मधील कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदलाचा तसा प्रस्ताव शासनास सादर करण्याचे निर्देश बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस प्राप्त झाले आहेत ;

ज्याअर्थी, ई विभागातील माझगाव विभाग येथील न.भू.क्र. ८८१ धारण करणाऱ्या, 'इंधन केंद्र' (EPU२.१) ही विद्यमान सुविधा दर्शविलेल्या एकूण ५०१.३० चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाच्या भूखंडावरील 'इंधन केंद्र' (EPU२.१) ही विद्यमान सुविधा रद्द करून, सदर नामनिर्देशनाखालील जागा रहिवास/ निवासी वापर क्षेत्रात (R Zone) समाविष्ट करणेबाबत, विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने उक्त अधिनियम मधील कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही करून, तसा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास अंतिम मंजूरीसाठी सादर करावा असे प्रस्तावित आहे. सदर भूभागाचा तपशील खालील परिशिष्टमध्ये दर्शविलेला आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती व वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती/सूचना मागवण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे महानगरपालिका मुख्यालय, ५ वा मजला, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदरच्या कलावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील ठिकाणी ठेवण्यात आला आहे.—

(१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांचे कार्यालय, ५ वा मजला, विस्तारित इमारत, महानगरपालिका मुख्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) सहाय्यक आयुक्त 'ई' विभाग, शेख हाफीजुद्दीन मार्ग, भायखळा(प.), मुंबई ४०० ००८.

(३) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, ईन्सा हटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

### परिशिष्ट

अ.क्र.	भूखंडाचा तपशील	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये प्रकाशित केलेल्या विकास आराखडा-२०३४ नुसार, बाधित आरक्षण/विद्यमान सुविधेचा तपशील.	प्रस्तावित फेरबदल
१	न.भू. क्र. ८८१, माझगाव विभाग	"इंधन केंद्र" (EPU२.१) (विद्यमान सुविधा) एकूण क्षेत्रफळ: ५०१.३० चौ.मी.	माझगाव विभागातील ५०१.३० चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या न.भू.क्र.८८१ वरील विकास आराखडा-२०३४ नुसार असलेले इंधन स्थानकाचे (EPU२.१) नामनिर्देशन/ विद्यमान सुविधा रद्द करून सदर नामनिर्देशनाखालील जागा रहिवास/ निवासी वापर क्षेत्रात (R Zone) समाविष्ट करणे.

मुंबई,  
दिनांक १४ ऑगस्ट २०१४,  
PRO/997/ADV/2024-25.

सु. हि. राठोड,  
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन).

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

**NOTIFICATION**

No. ChE/DP/08300/City dated 14th August 2024

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (2) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'MR & TP Act, 1966'), the Planning Authority may, or when so directed by the State Government shall within ninety days from date of such directions publish a notice inviting suggestions/objections from any person, as mentioned therein and after giving hearing, submit the proposed modification to the State Government and the State Government subject to such condition as it may deem fit sanction the modification or refuse to accord sanction.

And whereas, as per circular u/No. BMC/ADMN/3, dated 7th April 2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator.

And whereas, Administrator (Improvement Committee) *vide* resolution No. 16, dated 15th July 2024 and Administrator (Corporation) *vide* resolution No. 313 dtd. 22nd July 2024 have accorded sanction to the proposal to take further action to modify the plot bearing CS No. 881 of Mazgaon Division in Sanctioned DP-2034 of E ward to invite suggestions/objections from general public u/sec. 37(1) of MR & TP Act, 1966 and approach State Govt. in Urban Development Department (hereinafter referred to as 'the UDD in GoM') for final sanction u/sec. 37(2) of MR&TP Act, 1966 for modification in sanctioned DP-2034.

And whereas, as per the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the MR & TP Act, 1966, State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as 'the said Development Plan') *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dtd.08th May 2018 (hereinafter referred to as 'the said Notification') along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as 'DCPR-2034') for Greater Mumbai.

And whereas, the plot bearing CS No. 881 of Mazgaon Division of area admeasuring 501.30sqm. is affected by Existing Amenity of 'Fuel Station' (EPU2.1) as per sanctioned DP-2034 and also affected by 27.45m wide sanctioned Traffic RL of Sant Savta Marg.

And whereas, Owners of CS No. 881 of Mazgaon Division Shri. Subhash H. Sheth and Shri. Praful H. Sheth had made application, *vide* letter dtd.10th November 2021, to the UDD in GoM requesting therein to delete the existing amenity of 'Fuel Station' (EPU2.1) on plot bearing CS No.881 of Mazgaon Division in E Ward. UDD in GoM, *vide* TPB-4321/388/UD-11 dtd. 11th November 2021, had directed Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as 'BMC') to submit remarks/report in respect of representation received from owners of plot bearing CS No. 881 of Mazgaon Division to delete the existing amenity of Fuel Station (EPU2.1). BMC had submitted remarks/report to the UDD in GoM u/no.ChE/9093/DP dtd. 02nd August 2022. Thereafter, the UDD in GoM, *vide* TPB-4321/388/CR-91/2022/UD-11, dtd. 26th December 2023, had directed BMC to process the statutory proceedings as per Sec. 37(1) of MR & TP Act, 1966 in the said matter of deletion of existing amenity of 'Fuel Station' (EPU2.1) on CS No.881 of Mazgaon div. in E Ward in sanctioned DP-2034 as the balance plot area of CS No.881 Mazgaon after deduction of area affected by road widening of 27.45m wide Traffic RL of Sant Savta Marg will be 219.18sqm as per JM plan under MR No.727/2022 carried out by Mumbai, City Survey and Land Record. However, as per Reg.26 of DCPR-2034, the minimum area required for petrol filling stations is 545sqm. and for filling stations of only compressed Natural Gas is 300 sqm.

And whereas, it is proposed to delete the Existing Amenity of 'Fuel Station' (EPU2.1) on plot bearing CS No. 881 of Mazgaon Division in E ward of area admeasuring 501.30 sqm. and to include said CS No. 881 Mazgaon in adjoining predominant zone of Residential zone (R zone), by following due process of section 37(1) of MR & TP Act, 1966. The details of the plot are as given in following schedule.

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 37 of the MR & TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this behalf, BMC hereby publishes a Notice for inviting objections/suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by Section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. BMC is further pleased to inform that any objections/suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the Schedule given below may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of – Chief Engineer (Development Plan), Brihanmumbai Municipal Corporation, 5th Floor, Municipal Head Office, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001. Any objections or suggestions, which may be received within stipulated time period, will be dealt with in accordance with the provisions of Section 37(1) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC.

A part plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices -

(1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Annex Building, Municipal Head Office, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of Assistant Commissioner E Ward, Shaikh Hafizuddin Marg, Byculla(W.), Mumbai 400 008.

(3) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

#### SCHEDULE

Sr. No.	Details of Land	Reservation/ Existing Amenity/ Zone affecting CS No. 881 Mazgaon Div. as per DP-2034 published u/s. 31(1) of MR&TP Act, 1966.	Proposed Modification
1	CS No. 881 of Mazgaon Division in E Ward.	Existing Amenity of 'Fuel Station' (EPU 2.1) Total area: 501.30sqm.	To delete the Existing Amenity of 'Fuel Station' (EPU2.1) on plot bearing CS No. 881 of Mazgaon Division in E Ward of area admeasuring 501.30sqm. and to include said plot in adjoining predominant zone of Residential zone (R zone).

Mumbai,  
dated 14th August 2024,  
PRO/997/ADV/2024-25.

S. H. Rathod,  
Chief Engineer,  
(Development Plan).